



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 786/19

Идент. број предмета: 47-02-00786-19-0245

Дана 06.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **UNICREDIT BANK SRBIJA a.d. Beograd**, Београд, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Владимир Илић**, Шабац, ул. Симе Катића Прекодринца бр. 17, ЈМБГ 1101988772040, чији је пуномоћник адв. Брана Стојчић, Шабац, Цара Душана 1/3, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ удео од 1/8 катастарске парцеле 3195, потес/улица Сокина кафана, њива 3. класе, површине 0.50.96 ха, својина приватна извршног дужника Владимира Илића уписана у лист непокретности 2876 КО Мајур, купцу Зорици Димитријевић (Слободан) из Мишара, ул. Војводе Мишића бр. 7, ЈМБГ 2709970777012, за цену у износу од 63.000,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу Зорици Димитријевић (Слободан) из Мишара, ул. Војводе Мишића бр. 7, ЈМБГ 2709970777012, непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у државину.

III Купац непокретности Зорици Димитријевић (Слободан) из Мишара, ул. Војводе Мишића бр. 7, ЈМБГ 2709970777012, државину на уделу од 1/8 предметне непокретности стиче доношењем закључка о предаји непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности у Шапцу да **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** у корист купца Зорице Димитријевић (Слободан) из Мишара, ул. Војводе Мишића бр. 7, ЈМБГ 2709970777012, на уделу од 1/2 катастарске парцеле 3195 КО Мајур, као и да **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** забележбе Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 786/19 од 29.09.2025. године, уписане на претходно описаној непокретности.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да укупан износ остварен продајом непокретности на првом електронском јавном надметању износи **63.000,00 динара**.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу ИИВ бр. 517/2019 од 10.09.2019. године, према обрачуну јавног извршитеља на дан 06.04.2026. године, укупно износи 1.199.463,94 динара, и то на име главног дуга износ од 640.741,22 динара, на име законске затезне камате 536.020,72 динара, као и на име трошкова извршног поступка насталих пред судом у износу од 22.702,00 динара.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да се износа од **63.000,00 динара ПРВЕНСТВЕНО НАМИРУЈУ** трошкови извршног поступка пријављени до доношења закључка о намирењу у износу од **22.702,00 динара**.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да се из износа од **40.298,00 динара**, преосталог након намирења трошкова извршног поступка пријављених до доношења закључка о намирењу **НАМИРУЈЕ** потраживање извршног повериоца и то:

- на име законске затезне камате износ од динара **18.331,90 динара**,
- на име главног дуга износ од динара **21.966,10 динара**

Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИВ 786/19 од 19.03.2026. године, сходно одредбама члана 180 и 81 Закона о извршењу и обезбеђењу додељена је катастарска парцела 3195 КО Мајур, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/8, купцу Зорици Димитријевић из Мишара. Истим закључком наложено је купцу непокретности да у року од 15 дана од дана доношења закључка изврши уплату износа од 54.000,00 динара, на име разлике купопродајне цене.

Посутпајући по закључку јавног извршитеља од дана 19.03.2026. године, купац непокретности Зорица Димитријевић је дана 01.0.2026. године, извршила уплату износа од 54.000,00 динара.

Одлуку из става првог, другог, трећег и четвртог изреке јавни извршитељ је донео применом одредби чланова 193 и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу ИИив бр. 517/2019 од 10.09.2019. године, према обрачуна јавног извршитеља на дан 06.04.2026. године, укупно износи 1.199.463,94 динара, и то на име главног дуга износ од 640.741,22 динара, на име законске затезне камате 536.020,72 динара, као и на име трошкова извршног поступка насталих пред судом у износу од 22.702,00 динара, што је утврђено у ставу шестом изреке.

Одредбом члана 199. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се из продајне цене првенствено намирују трошкови који су пријављени до доношења закључка о намирењу.

Полазећи од одредбе члана 199 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је у ставу седмом првенствено намирио трошкове пријављене до доношења закључка о намирењу и то трошкове извршног поступка настале пред судом.

Одредбом члана 200 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је пошто се намире потраживања која се првенствено намирују, остала се разврставају на три реда намирења: 1) потраживања заложних поверилаца; 2) потраживања лица која имају право на накнаду због гашења личних службености и стварних терета продајом непокретности; 3) потраживања извршних поверилаца. Намирење наредног реда намирења почиње кад се повериоци из претходног реда намире у целини. Ако продајна цена није довољна да се намире сви повериоци из истог реда намирења, они се намирују према редоследу стицања права на намирење, а ако су право на намирење стекли истовремено, намирују се сразмерно висини својих потраживања. Заложни повериоци стичу право на намирење према времену стицања заложног права, повериоци накнаде због гашења личних службености и стварних терета према времену уписа личних службености и стварних терета у катастар непокретности, а извршни повериоци према времену уписа забележбе њиховог решења о извршењу у катастар непокретности. Трошкови који су досуђени у извршној исправи имају исти редослед намирења као главно потраживање, што важи и за камате које су одређене законом којим се уређује хипотека.

Полазећи од горе цитиране одредбе члана 200 став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу, а имајући у виду да је потраживање извршног повериоца веће од износа оствареног продајом непокретности, јавни извршитељ је утврдио проценат намирења у износу од 3,42 % те је применом тако добијеног процента израчунао сразмерни износ потраживања извршног повериоца, које се намирују из износа оствареног продајом и одлучио као у ставу осмом изреке закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Jelena Maric

Јелена Марић